

HUSORDEN afd. 304-0

I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Vi har opstillet en standardhusorden med nogle enkle regler, som kan hjælpe med til at skabe et godt klima for lejerne i afdelingen.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejereren, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Venlig hilsen
Lejerbo



Indhold

Affald.....	3
Badning og brug af rindende vand.....	4
Barnevogne/klapvogne.....	4
Bilvask.....	4
Forbedringer og forandringer	5
Fælleslokale -arealer	5
Fyrværkeri.....	5
Grill.....	5
Grønne arealer.....	5
Husdyr.....	6
Knallerter, scootere og cykler	6
Køkken og sal, leje.....	6
Maskiner.....	7
Musik.....	7
Parkering.....	7
Rygning.....	7
Skader på glas og kummer/vandskade.....	7
Skateboards, rulleskøjter med videre	8
Skadedyr.....	8
Støj.....	8
Trapper og kældergange.....	8
Vaskeri.....	8



Affald

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at du er opmærksom på følgende regler:

Alt affald skal være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det smides i affaldscontainere.

Jord, væsker skal ligesom andet større affald sættes for eksempel i affaldsrummet eller lægges i ejendommens container.

Du bør være særligt varsom i forbindelse med affald som for eksempel kemikalier, olie og elektronik, der ikke må smides i den almindelige affaldscontainer.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.

Vi sorterer affaldet således:

Glas og flasker skal i glaskassen foran bygning A

Madaffald (alt hvad du vil putte i munden) skal i poser med knude og lægges i madaffald

Farligt affald (deodoranter, hårlak, batterier osv.) skal i den røde/sorte spand ved containeren

Reklamer og aviser og papir i aviscontaineren

Pap i papcontaineren. (ikke plast og flamingo)

NB. Husk at pizzabakker skal i restaffald og ikke i papcontaineren!

Restaffald er alt det, som ikke passer i ovenstående

Der må ikke stilles affald på gangene, da det er brandvej.





Badning og brug af rindende vand

For at sikre mest mulig nattero, henstiller vi til, at du begrænser badning og anden brug af rindende vand så meget som muligt i tidsrummet imellem kl. 23.00 – 06.00.

Hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner, skal du kontakte afdelingens ejendoms kontor så hurtigt som muligt.



Barnevogne/klapvogne

Du må gerne tage barnevogne og klapvogne med ind i boligen – men du må af hensyn til brandfare og sygetransport ikke parkere dem i trappeopgange og under trapper.



Bilvask

Hvis der er etableret vaskeplads på afdelingens område, er du velkommen til at benytte denne.

Hvis der ikke er etableret vaskeplads, henvises til den nærmeste tankstation.



Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte dit lokale Lejerbo-kontor.

Fælleslokale og -arealer

Du er velkommen til at benytte afdelingens fælleslokaler og -arealer. Disse skal dog altid efterlades aflåste for at sikre, at hærværk, ildspåsættelse og tyveri undgås. Skal altid efterlades opryddet.

Fælleslokalet må kun anvendes hvis en beboer er tilstedeværende ved arrangementet.

Oprydning efter arrangement inkluderer rengøring af festlokale, og evt. Gange og udendørsarealer. Oprydning af cigaretskodder, dåser mv.

Beboer skal huske at skrive sig på kalenderen, når festlokalet skal bookes.

Senest to hverdage før fælleslokalet skal udlejes, skal varmemesteren have besked, hvis toilettet skal åbnes.

Døre til fælleslokale kan ikke stå ulåst.

Ovenstående er kun for afdeling 304-0

Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejemålet og på altaner.

Du kan få mere at vide om reglerne for fyrværkeri i Politivedtægten og i Lov om Fyrværkeri.



Grill

Hvis der er have til din bolig, er det tilladt at grille her. Det er tilladt at bruge grill på afdelingens fællesarealer. Hvis afdelingen har særligt afmærkede grillarealer, skal du bruge disse.

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs og på altaner.



Grønne arealer

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.





Husdyr

Det er tilladt at holde nogle former for husdyr . Der må gerne holde små dyr som marsvin og fugle, så længe det ikke generer andre beboere. Skal holdes i bur.

Du må have én kat pr. lejemål, mod at betale 1000 kr. i depositum og der skal indhentes en tilladelse hos varmemesteren.



Knallerter, scootere og cykler

Knallerter, scootere og cykler skal parkeres i de stativer og rum, som afdelingen har reserveret til formålet.

Af hensyn til sikkerheden skal knallerter, scootere og cykler trækkes på afdelingens gangstier og gårdareal.



Køkken og sal, leje

I forbindelse med udlejning af køkken for beboere i nr. 55 kan nøglen lånes af Allan.

For at låne køkken og salen skal man skrive sig på kalenderen i salen. Hvis tilfældet er, at man glemmer at gøre rent i køkken eller sal efter brug, vil der blive gjort rent på lejeres regning. Beløbet vil blive trukket over huslejen.

Støj skal slutte kl. 23 i hverdage og kl. 3 i helligdage/weekenderne.

Ved alle fester gælder:

Husk at holde vinduerne lukkede, og at du er ansvarlig for dine gæsters adfærd på afdelingens område.

Maskiner

Maskiner som, boremaskiner, støvsugere og køkkenmaskiner afgiver støj, som vil kunne genere dine naboer.

Af hensyn til natteroen må maskiner kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 06.00 og 23.00. Boremaskiner og andre meget støjende maskiner dog kun i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 19.00.



Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må *ikke* være til gene for de øvrige beboere. Der skal i afdelingen være ro fra kl. 23.00-06.00



Parkering

Ved nr. 51 kan cykler og knallerter parkeres både foran og bagved afdelingen.



Rygning

I mange afdelinger er der opstillet askebægre på fællesarealerne. Vi henstiller til, at du benytter disse askebægre ved rygning udendørs, således at udearealerne fremstår renholdte og fri for affald. Du må ikke ryge på indendørs fællesarealer, hverken i depotrum, på loftsrums, i fællesvaskeri eller på trappearealer og kældergange.



Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendoms kontor. Afdelingen er glas- og kummeforsikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendoms kontoret. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.



Skateboards, rulleskøjter med videre

Skateboards, rulleskøjter og lignende legetøj med hjul under afgiver støj, som vil kunne genere dine naboer. Disse må derfor ikke benyttes indendørs i afdelingen.



Skadedyr

I Lejerbo har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendomskontoret.



Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.



Trapper og kældergange

Af hensyn til sygetransport og redningsarbejde ved brand er det vigtigt, at kældergange, indgangspartier og trappeopgange er lette at passere. Du må derfor ikke stille fodtøj, barne- og klapvogne, legetøj, cykler eller andet på trapper, i indgangspartier eller i kældergange.



Vaskeri

Vi har 1 vaskerum i afdelingen, i nr. 51.

I nr. 51 er der to vaskemaskiner og 2 tørretumblere. Fælles for vaskerummene gælder:

Det er ikke muligt at reservere tid i lokalet ... her gælder "først til mølle princippet". Husk vaskeposer til BH-bøjler.

Det er kun tilladt for afdelingens beboere at vaske tøj her. Vaskeriet skal altid efterlades ryddeligt. Fejl ved maskiner eller andre uregelmæssigheder skal straks meddeles ejendomskontoret.

Det er ikke tilladt at benytte eget vaskemiddel i maskinerne ved afdeling 304-0. Alt efterladt tøj i vaskerummet bliver fjernet efter en uge.

